

Prodej nízkoenergetického RD 5+kk/G, užitná plocha 205 m², pozemek 792 m², Říčany u Prahy, garáž, za Thomayerova, 25101, Říčany



21 450 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a kompletního realitního servisu. Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujících



Vyřizuje
Bc. Roman Machník, MBA
GSM: 739 341 011
E-mail:
machnik@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	792 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů, veškeré technologie domu, zařizovací předměty ve 2 koupelnách atd.		
		Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům 5+kk v Říčanech u Prahy. Dům z roku 2013 má užitnou plochu 205 m² (bez prostorné půdy) a rovinatý pozemek s ideální výměrou 792 m², kde máte dostatek prostoru pro odpočinek a relaxaci. Interiér domu působí velice prostorně, útulně a prakticky. Dům je vhodný pro náročnější klienty, kteří ocení kvalitní a prostorné bydlení a je rovněž skvělým řešením pro rodinu s dětmi, která hledá komfort, prostor, bezpečí, klid a soukromí. Dům se nachází ve velice klidné části Říčan, v blízkosti místní Japonské zahrady a taky Říčanského lesa. Přírodu tady máte zkrátka na dosah ruky. Vjezd na pozemek je z udržované obecní komunikace zajištěn 2 elektricky ovládanými posuvnými bránami. Maximální soukromí na pozemku zajišťuje vysoký betonový plot, v kombinaci s hliníkovými lamelovými dílci.

Dominantou celého domu je v přízemí veliký prostor, tvořený obývacím pokojem s jídelnou, s přímým vstupem na

osvětlenou zastřešenou terasu (cca. 28 m²), která je ideálním místem pro posezení s rodinou a přáteli. Propojením obývacího pokoje s jídelnou a rovněž s prostornou kuchyní s barovým pultem vznikl velký společenský prostor, kde bude trávit celá rodina určitě většinu času. V obývacím pokoji je rovněž možné vybudovat krb, je zde již vytvořena na něj příprava. Dále přízemí domu tvoří vstupní hala s vestavnou šatní skříní, botníkem a schodištěm do patra, spíž, malá koupelna s toaletou a sprchovým koutem, pracovna a technická místnost se vstupem do malého sklípku. V případě potřeby je možné vytvoření dispozice 6+kk. Velmi praktická je i prostorná garáž s elektricky ovládanými vraty, propojená s domem, kde najdete i pracovní kout a technickou místností se všemi technologiemi domu a další toaletou.

Dům je v velmi dobrém stavu a nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Při stavbě tohoto domu byl kladen velký důraz na jeho praktičnost, bezpečnost, soukromí, maximální komfort užívání, využití úložného prostoru, a především na co nejnížší energetickou náročnost jeho provozu. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem vzduch-voda, s podlahovým vytápěním a v patře i radiátory, ohřev vody zajišťují solární kolektory, umístěné na střeše. Ve spojení s rekuperací celého domu je tak zajištěn jeho maximálně efektivní způsob užívání, s ohledem na jeho velikost s opravdu velice nízkými náklady na jeho provoz. Bezpečnost a maximum soukromí zajišťují v celém domě předokenní elektrické rolety. Dost se přemýšlelo i při návrhu řešení zahrady tohoto domu, kde se důraz kladl rovněž na její praktičnost, komfort jejího užívání, množství úložného prostoru, a především na zajištění maximálního soukromí.

Zásadní výhodou tohoto domu je také jeho umístění v Říčanech, které nabízí výbornou dostupnost a taky kompletní občanskou vybavenost. Kontaktujte mě pro více info a domluvení prohlídky. Ev. číslo: 645724.