

Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Bor, D5

Bor



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi,
bez DPH, bez poplatků,
cena k jednání



Vyřizuje

Mgr. Radim Pešek
GSM: +420 776 876 526
E-mail:
radim.pesek@lokatio.cz

Celková plocha:	37992 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací a výrobní prostory v zavedeném industriálním parku u obce Bor v blízkosti hranic s Německem. Areál se nachází v těsné blízkosti dálničního tahu D5 spojujícího Prahu, Plzeň a Německo. Další velkou předností je přítomnost ubytovny pro zaměstnance a dále vlastní kyvadlová doprava. Park nabízí prostory různých velikostí a také možnost výstavby na míru.

DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 37 992 m²

DOSTUPNOST

● k dispozici od 10 / 2024

SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m2 (u výstavby na míru může být zesílena dle přání)
- modul sloupů 24 x 12 m
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- on-site facility management
- ubytovna pro zaměstnance
- flexibilní nájemní podmínky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

LOKALITA

- industriální zóna mezi obcemi Bor a Tachov přímo u dálničního tahu D5
- vzdálenosti: Rozvadov: 20 km, Plzeň: 45 km, Tachov: 12 km, Praha: 135 km
- kyvadlová doprava mezi městy Plzeň, Tachov, Přimda...

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.