

Prodej činžovního domu Uničov /Masarykovo náměstí

Masarykovo nám., 78391, Uničov

7 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
poplatků, včetně právního
servisu, cena k jednání

Plocha parcely:	486 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ekluzivní prodej historického činžovního domu v Uničově, na Masarykově náměstí. Jedná se o dvoupodlažní dům, s bytovou jednotkou 4+2, prostornou půdou, kterou je možno využít na další bytové jednotky, nebytovým prostorem v přízemí domu, který lze pronajmout, zahradou za domem s přístavkem a velkým průjezdem. V domě se nachází krásný klenbový sklep, který lze taktéž přebudovat na nebytový prostor vhodný například na vinotéku. Dům je napojen na městskou vodu, kanalizaci, 220/380V, vytápění je zajištěno lokálně plynovými wafkami, ohřev vody elektrickým bojlerem, na pozemku se nachází kamenná studna, 12 metrů hluboká. Bytová jednotka a nebytový prostor jsou samostatně měřitelné. Dům je v původním stavu, a byla započata rekonstrukce elektrických rozvodů. V minulosti již byla vyměněna okna do ulice za plastová v imitaci dřeva. Přístavek na zahradě je po kompletní rekonstrukci. Střecha sedlová, krytina břidlice (byl vypracován rozpočet na rekonstrukci střechy). Orientace domu je na východ a západ. Dům spadá do památkové zóny. Zahrada za domem je určena k odpočinku a relaxaci. Na nemovitost byla stávajícím vlastníkem provedena dokumentace stávajícího stavu nemovitosti a zpráva o stavebním průzkumu stávajícího objektu. Fotografie použité v inzerci byli pořízeny před vyklizením nemovitosti a před započatím rekonstrukce. Pro více informací, případně zájem o prohlídku volejte do naší RK.



Vyřizuje

Nada Čunderlová**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 771**E-mail:** nada@metr2reality.cz