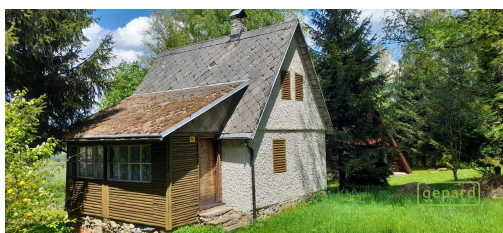


Chata s pozemkem na kouzelném místě u Nové Pece, Lipensko, Šumava

Nová Pec



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 120 V		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty s pozemkem v Nové Peci, Lipno, Šumava, Bělá, tzv. Bělský kopec.

Chata se nachází uprostřed krásné šumavské přírody poblíž trasy Nová Pec - Zadní Zvonková, s hraničním přechodem do blízkého Rakouska.

Chata byla využívána celoročně k rodinné rekreaci na klidném místě v podhůří hraničních kopců Šumavy, poblíž vstupu řeky Vltavy do přehradní nádrže Lipno.

Lokalita Bělský kopec je součástí Národního parku Šumava a v tzv. ptačí oblasti.

V blízkém okolí jsou vybudovány šumavské cyklo a turistické tratě, v zimě upravovány běžkařské tratě. Rakouské zimní lyžařské středisko Hochficht je vzdáleno 27km, cca 30 minut jízdy autem.

Celková plocha prodáváných pozemků má výměru dostačujících 425m², z čehož tvoří vlastní zastavěná plocha chaty 42m a pozemek okolo, vedený jako TTP 383m².

Ve zvýšeném přízemí objektu se nachází vstupní veranda, kuchyňka s průchodem na WC a pokoj.

Dřevěným schodištěm se dostaneme do podkroví se dvěma malými pokojíčky.

Nemovitost je i částečně podsklepena.

Elektrina je zavedena, vodu nutno řešit vlastním zdrojem na pozemku, kanalizace - jímka.

Prohlédněte si prosím naši fotogalerii.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Klíče k dispozici, prohlídky po předchozí domluvě z kanceláře Český Krumlov.

Více informací na níže uvedeném telefonním čísle.