

Pronájem obchodních prostor - 62 m² (služby, kancelář, provozovna...) v Domažlicích.

Žižkova, 34401, Domažlice

**8 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytové prostory (služby, kancelář, provozovna, sídlo firmy...) ke komerčnímu využití, situované v I. NP. - přízemí polyfunkčního objektu v zastavěné části města v blízkosti městského centra. Dispozice prostor 2+0 - 2x provozní prostor, 2x vstup + soc. příslušenství (WC+umývárna). Prostory byly doposud užívány jako učebna a kancelář s kompletním provozním zázemím. Nabízené prostory jsou situovány v budově se smíšeným využitím - provoz komerčních administrativních služeb a bydlení v klidné lokalitě v blízkosti městského centra s dobrou dopravní dostupností a možností parkování. Prostory o celkové výměře užitné podlahové plochy 61,59 m² sestávají z hlavního vstupu, vedlejšího vstupu a 2x samostatných provozních prostor, které lze provozovat odděleně i společně dle potřeb uživatele s kompletním provozním příslušenstvím v jednom funkčním celku, přístupné ze společné přístupové chodby. Třída ENB: „G“- průkaz nezpracován. Součástí pronájmu je možnost užívání společných prostor - vstupní chodby, schodiště a společného vstupu k dostupnosti pronajímaných prostor. Prostory jsou k dispozici od termínu 01/2024, připravené k okamžitému předání a užívání, vhodné k podnikání a případné adaptaci prostor dle potřeb nového nájemce. Parkování os. automobilů na veřejném prostranství ihned u objektu. Vybavení: osvětlení,

podlahové krytiny, umyvadlo, telefonní linky, rozvody PC sítě, okenní rolety – venkovní. Vytápění: plynové etážové s vlastním měřením (centrální plynová kotelna pro celý objekt). Užitná plocha celkem: 61,59 m².