

Prodej areálu bývalého statku | Klokočná

25164, Klokočná

28 490 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	540 m ²	Užitná plocha:	555 m ²
Plocha parcely:	4103 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Plocha zahrady:	3563 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Více jak 4 000 m² pozemků, na kterých se nachází 5 objektů, které byly kompletně zrekonstruovány v roce 1996. Dokonalé zázemí nejen pro bydlení rozvětvené rodiny, ale i pro celou řadu vašich koníčků, podnikání či vytvoření soběstačného útočiště. 25 km od metra Chodov na vás čeká unikátní příležitost k vybudování samostatného světa, ve kterém budou platit vaše pravidla.

Rodinný dům 5+kk (186 m²), bývalý špejchar přepracovaný do ateliéru s galerií (147 m²), dům pro hosty se dvěma garsonkami (85 m²), bývalá konírna (137 m²) a velká stodola (210 m²). K tomu bazén, dostatek prostoru pro ovocný sad nebo pastviny a vlastní rybníček s potůčkem. Nefalšované království, jehož využití je skutečně rozličné. V minulosti bylo využito možnosti samostatného fungování některých částí, proto se některé prostory pronajímaly pro komerční využití. Areál kdysi rovněž posloužil k uspořádání svatby.

Stavby tvoří uzavřené nádvoří. Pod domem se nachází velká plocha k parkování několika aut, přičemž vjezd na pozemek je možný z více stran. Ohřev vody řeší solární panely, vytápění je elektrické (infra panely + TČ vzduch-vzduch). Areál nevyžaduje žádné dramatické investice, přesto však z titulu svého rozsahu jistě naleznete drobnější nedostatky. Popsat tuto rozsáhlou nemovitost je v rámci běžné inzerce nemožné, rád vám však na vyžádání zašlu odkaz s hromadou dalších fotek a bližším popisem všech staveb. Nemovitost je k dispozici okamžitě.



Vyřizuje

Ondřej Černovický**Tel.:** +420 724 769 497**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** ondrej.cernovicky@kwcz.cz