

Prodej exkluzivního komerčního prostoru 282m² v projektu Parková čtvrť

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²

volejte makléři, bez DPH



Vyřizuje

Kriesman Václav

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 603 291 047

E-mail:

kriesman@central-group.cz

Plocha kanceláří:	282 m ²
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor B4, preferovaný provoz - prodejna. Plocha 281,8 m², 2x parkovací stání, sklep.

Termín dokončení: červenec 2024

Cena za prodej: 104.000 Kč/m² bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s

CENTRAL GROUP a.s. Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 226 222 222, E-mail: info@central-group.cz, web: www.central-group.cz

doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.