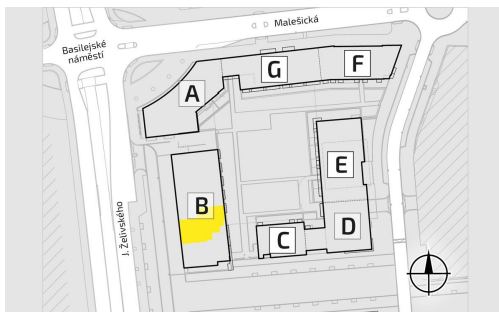
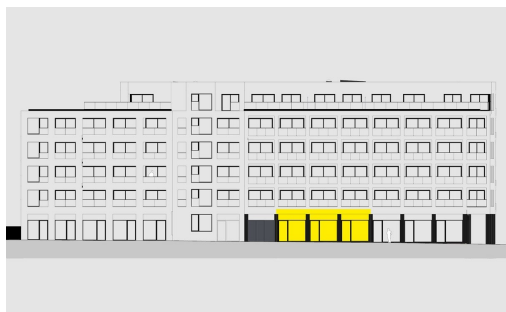


## Prodej exkluzivního komerčního prostoru 282m<sup>2</sup> v projektu Parková čtvrť

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>

volejte makléři, bez DPH



Vyřizuje

**Kriesman Václav**

**Tel.:** 226 222 222

**GSM:** +420 603 291 047

**E-mail:**

[kriesman@central-group.cz](mailto:kriesman@central-group.cz)

Z

|                               |                            |                        |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 282 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>   | skeletová                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní                             |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště          | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná          |                        |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor B4, preferovaný provoz - prodejna. Plocha 281,8 m<sup>2</sup>, 2x parkovací stání, sklep.

Termín dokončení: červenec 2024

Cena za prodej: 104.000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídkou.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastního dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.