

RD 4+1 v městě Český Těšín Dolní Žukov

Frýdecká, 73701, Český Těšín

Neuvedeno

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1514 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD 4+1 s garáží, hospodářskou budovou a s pozemkem o celkové výměře 1.514 m², v městě Český Těšín, část Dolní Žukov, ul. Frýdecká.

Stávající majitel dům částečně rekonstruoval, přičemž se jednalo zejména o výměnu části oken za plastová, výměnu rozvodů elektřiny, výměnu rozvodů ústředního topení a radiátorů + kondenzační plynový kotel, vyvložkování všech 3 komínových průduchů.

Obytná část domu je tvořena obývacím pokojem, kuchyní, 2x ložnicí, pracovnou, koupelnou, WC, vstupní halou a chodbou.

Vytápění je řešeno novým kondenzačním plynovým kotlem nebo krbovými kamny v obývacím pokoji.

Prostorné podkroví je možné využít pro půdní vestavbu. Dům je částečně podsklepený.

Na pozemku je umístěna hospodářská budova, která je tvořena garáží, krytým stáním, skladem, krytým posezením, dále na zahradě letní altánek, jezírko a okrasné dřeviny.

Celková obytná plocha cca. 100 m², celková užitná plocha cca. 140 m². Zastavěná plocha 136 m² + hospodářská budova 100 m².

Celkový technický stav domu je velmi dobrý.

Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady.

Velkým pozitivem je umístění domu v městské části s vynikající dostupností do města Český Těšín (2,5 km) pro využití veškeré občanské vybavenosti a na dálnici směr Frýdek Místek - Polsko (1 km). Zastávka BUS 100 m.

PENB zatím nebyl majitelem dodán, proto uvádíme hodnotu G.

Možná i výměna za byt v Českém Těšíně s doplatkem.

Koupi domu můžete financovat prostřednictvím hypotéky, s jejímž vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Jaromír Kohut**Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:** kohut.jaromir@realitydrk.cz