

Prodej exkluzivního komerčního prostoru 173m² v projektu Parková čtvrť

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha



Neuvedeno

za m²

volejte makléři, bez DPH



Vyřizuje

Kriesman Václav

Tel.: 226 222 222

GSM: +420 603 291 047

E-mail:

kriesman@central-group.cz

Plocha kanceláří: 104 m²
Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Ostatní: Výtah; Parkoviště

Elektřina: Elektro - 230 V
Topení: Ústřední - dálkové
Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Doprava: vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Telekomunikace: Telefon; Internet

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor H1, preferovaný provoz - gastro. Plocha 173 m², parkovací stání, sklep.

Termín dokončení: léto 2026

Cena za prodej: 122.000 Kč/m² bez DPH

CENTRAL GROUP a.s. Budova EMPIRIA, Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4 - Nusle, Tel.: 226 222 222, E-mail: info@central-group.cz, web: www.central-group.cz

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídkce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.