Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **21901**

Prodej rodinného domu 150 m2 Okružní, Kynšperk nad Ohří

Okružní, 35751, Kynšperk nad Ohří

3 550 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jonáš Látka
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	100 m^2
Užitná plocha:	150 m^2	**Plocha parcely:**	285 m^2
Plocha sklepu:	5 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se je v původním stavu, avšak s již dokončenou střechou a plastovými okny. Pro vaše pohodlí je vybaven ústředním topením a plynovým kotlem, čímž si můžete být jisti optimálním tepelným komfortem ve všech ročních obdobích.
Na půdě domu naleznete jednu vytápěnou místnost, ideální pro pracovnu nebo odpočinkový koutek. Zbytek půdy slouží jako praktický úložný prostor, díky kterému můžete udržet svůj domov bez zbytečného nepořádku.
Dům sice nenabízí podsklepení, avšak vytvořený sklípek ve skále poskytuje skvělé možnosti skladování a je výborným místem pro vaše oblíbené víno či domácí konzervy.
Poloha domu je tichá a klidná, a přesto jen kousek od veškeré občanské vybavenosti obce. Nemusíte se bát odloučení od městského shonu, ale zároveň si můžete užívat poklidný život v blízkosti přírody.
S menším pozemkem, na kterém dům stojí, vás nemusíme zatěžovat, protože naproti domu je zahrada. Toto místo nabízí nejen místo pro relaxaci a odpočinek, ale také prostor pro zahradničení a pěstování vlastních plodů.

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete

spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.
Více informací u makléře.
Doporučuji prohlídku.