

Prodej bytu 2+kk, 58 m2 v Brně - Obřanech

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



6 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pohodlný a moderní byt 2+kk pravidelné dispozice má podlahovou plochu 58 m2 + balkon 3 m2. Byt se nachází ve 2. NP intimního developerského projektu v oblíbené brněnské lokalitě Obřany. V projektu Fryčajka vznikne pouhých 9 bytových jednotek, které jsou doplněny garážovými stáními v suterénu domu. Byt disponuje velkým, bohatě prosvětleným pokojem s kuchyňským koutem, o ploše 30 m2. Dvě okna jsou orientována k jihu, jedno východním směrem. Z tohoto pokoje je výstup na balkon. V ložnici je dost místa na velkou šatní skříň, byt má navíc prostornou předsíň a samostatnou šatnu. V koupelně, vybavené sprchovým koutem, je dost místa na pračku. Kvalitní zateplení domu, včetně izolačních trojskel, a společná plynová kotelna zaručují nízké náklady na bydlení. Moderní stavba je citlivě začleněna mezi okolní domky. Za klidnou uliční fasádou se skrývají moderní technologie a pečlivě vybrané dekory. Balkony a terasy jsou orientovány do zahrad. Zásadním benefitem je umístění projektu, které otevírá bohaté možnosti volnočasových aktivit. Cyklostezka podél řeky Svitavy vede téměř okolo domu, na obou

svitavských březích jsou sportoviště a dětská hřiště, kavárny a restaurace s venkovním posezením. Parková úprava nábřeží je doplněna lavičkami, skrytými zákoutími a tělocvičnými prvky. V okolí je i řada školních a předškolních zařízení, takže je to ideální místo pro mladou rodinu. A přitom za město je to opravdu jen pár kroků. K rezervaci postačí záloha ve výši 10 % z ceny, zbytek bude hrazen až po kolaudaci (04/2025).