

Prodej bytu 3+kk, 69 m² v Brně - Obřanech

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



9 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Praktické a moderní bydlení pro aktivní rodinu. Uspořádání 3+kk, kdy každý z pokojů má kromě samostatného vstupu i vlastní výstup na rozlehlou terasu, nabízí spoustu příležitostí ke hrám. Je tu dost místa pro trampolínu, odražedlo, pingpongový stůl nebo dětský bazén. Mimoúrovňová zahrádka je super místo pro tajný klub. Přitom pořád ještě zbyde prostor na kávový stůl rodičů i na party u venkovního grilu. Tento byt má švih a styl. Terasa, je orientována na jih a na západ, má plochu 56 m² a poskytuje výhledy do zahrad směrem k řece Svitavě. Při pohledu z ulice je umístěná nad vjezdem do prostoru garážových stání. Navazuje na ni ještě malá zahrádka, přístupná po schodišti. Byt s touto terasou je součástí intimního developerského projektu v oblíbené brněnské lokalitě Obřany. Dvě menší ložnice nabízeného bytu jsou doplněny velkým, téměř třicetimetrovým, bohatě prosvětleným pokojem s kuchyňským koutem. Okna jsou orientována k jihu a k západu. Byt má prostornou předsíň a pohodlnou koupelnu s vanou. Kvalitní zateplení domu, včetně izolačních trojskel, a společná plynová kotelna zaručují nízké náklady na

bydlení.

V projektu Fryčajka vznikne pouhých 9 bytových jednotek. Decentní stavba je citlivě začleněna mezi okolní domky. Za klidnou uliční fasádou se skrývají moderní technologie a pečlivě vybrané dekory. Zásadním benefitem je umístění projektu, které otevírá bohaté možnosti volnočasových aktivit. Cyklostezka podél řeky Svitavy vede téměř okolo domu, na obou svitavských březích jsou sportoviště a dětská hřiště, kavárny a restaurace s venkovním posezením. Parková úprava nábřeží je doplněna lavičkami, skrytými zákoutími a tělocvičnými prvky. V okolí je i řada školních a předškolních zařízení a přitom je to za město opravdu jen pár kroků.

K rezervaci postačí záloha ve výši 10 % z ceny, zbytek bude hrazen až po kolaudaci (04/2025).