



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **30323**

Prodej exkluzivního pozemku s projektem na výstavbu vily v Jinačovicích u Brna

66434, Jinačovice



7 500 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Celková plocha: 650 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout pozemek s panoramatickými výhledy na okolní přírodu a nad horizontem okolních domů o celkové výměře 650m². Pozemek se nachází v obci Jinačovice se skvělou dostupností do Brna. Součástí prodeje je projekt na výstavbu vily. Je možné v projektu pokračovat, provést změny či začít s vlastním projektem.

Pozemek se prodává včetně projektu vily o dispozici 5+kk (podlahovou plochou 314m²) s garáží o velikosti 68,5m², saunou, třemi koupelnami. Z pozemku jsou krásné panoramatické výhledy na okolní krajinu a město Brno. Část pozemku je svažité až mírně svažité. Horní část pozemku, na kterou bude přímý vstup z posledního patra bude rovinná. Dům je projektovaný na 3 podlaží (1.PP, 1.NP a 2.NP). V domě je naprojektován výtah pro ulehčení transportu věcí v domě. Jedná se o výtah pro tašky, kufr,...

Jako velkou výhodu projektu vnímám možnost úpravy dispozic dle vlastních představ. Aktuální dispozice projektu:

1. PP - garáž až pro 3 auta o velikosti 68,5m², honosná centrální hala a dvě šatny
2. NP - 3 ložnice o velikostech 21,9-22,6m², dvě koupelny, dvě toalety, šatna, velká komora a chodba
3. NP - obývací prostor s kuchyňským koutem o velikosti 62,8m², sauna a ložnice o výměře 27,9m² s vlastní koupelnou a toaletou.

V celém domě byl kladen důraz na čistý design a na dostatek vestavěného úložného prostoru, který bude součástí interiéru. Hlavní obytné prostory jsou orientované převážně na jižní a západní stranu s panoramatickými výhledy na

okolí. Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti do okolních lesů.

Dojezdové vzdálenosti do centra Brna max. 20 minut. Dojezd směr Kuřim 5 minut pro vyřízení všech záležitostí na úřadech v případě trvalého pobytu v Jinačovicích. Obec se nachází v těsné blízkosti golfového hřiště Kaskáda a přírodního parku Baba. Nedaleko obce se nachází wellness resort Maximus a vodní přehrada města Brna.

Velice doporučuji tuto jedinečnou nabídku. V případě dotazů neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.