

## Rezidence Košíře, prodej novostavby bytu 2+kk, 52.4 m2, parkovací stání, sklep, Praha 5 - Košíře

**Prodáno**

Plzeňská, Praha 5, Praha

|                               |                                     |                                  |                                         |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                   | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                              | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě<br>(činžovním)          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                        | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod                  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                            | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                  | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující                      |                                  |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku v nově vzniklém projektu "Rezidence Plzeňská 86" v lukrativní lokalitě části Prahy 5 - Košíře, s výbornou dopravní dostupností do centra města. Jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží projektu, o celkové podlahové ploše 52.4 m<sup>2</sup>. K bytové jednotce náleží sklepní kóje umístěná v 1. PP bytového domu, současně i jedno parkovací stání v 1. PP bytového domu. Rezidence Plzeňská 86 je menší developerský projekt, nyní již zkolaudován. Budova sestává z jednoho podzemního podlaží a sedmi nadzemních podlaží. V podzemním podlaží jsou parkovací stání a sklepní kóje, v přízemí domu rovněž parkovací stání a sklepní kóje, současně v přízemí bytového domu směrem do ulice Plzeňské vznikly dva nebytové prostory, atelier a prodejna. Bytové jednotky jsou v budově rozmístěny od 2. nadzemního podlaží až do 7. nadzemního podlaží včetně podkrovní. V domě je výtah, některé byty směrem do ulice mají menší balkóny, dále několik bytů s orientací do vnitrobloku disponují terasou, celkem 24 bytových jednotek v projektu, 2 nebytové jednotky v přízemí bytového domu. Přípojky inženýrských sítí veškeré, datové rozvody, vytápění a ohřev vody prostřednictvím vlastní kotelny, umístěné v suterénu. Lokalita má velmi dobrou dopravní dostupnost, přímo u domu je tramvajová zastávka "U Zvonu", dvě zastávky tramvají směr centrum Anděl, včetně přestupu na metro a další spoje. Bytový dům je vymezen na základě Prohlášení vlastníka nemovitosti, zahrnující jednotlivé bytové jednotky, sklepní kóje, parkovací stání a společné prostory. Další potřebné informace Vám rádi sdělíme či zašleme, kontaktujte prosím kancelář, prohlídky dle dohody v případě zájmu.



Vyřizuje

**Lucie Liu Johnová**

**Tel.:** +420 602 311 458

**GSM:** 602 311 458

**E-mail:** [lj@niskus.cz](mailto:lj@niskus.cz)