

Prodej, domy/rodinný, 408 m2, Martinov 372, 27713 Záryby, Praha-východ [ID 55508]

Záryby



17 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	408 m ²
Plocha parcely:	844 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 3 generačního rodinného domu v obci Záryby - Martinov

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej 3 generačního rodinného domu v osobním vlastnictví. Ten se nachází v žádané lokalitě obce Záryby - Martinov, s aktuálně rychle se rozvíjející bytovou výstavbou. Ta je pouhý 1Km od obce Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, kde je kompletní občanská vybavenost společně se sportovišti a kompletní hromadnou dopravou. Dojezd z Prahy do obce je cca 20 minut.

Tento rodinný dům je zkolaudován v roce 2015. Veškeré vybavení je moderní, plně funkční a ve velice dobrém stavu. Plnohodnotné tři bytové jednotky vybavené vlastními koupelnami i WC. Dvě jednotky mají osazenou kuchyňskou linku, ve třetí je kompletní instalační příprava pro kuchyň. Na obývací prostor zvýšeného přízemního bytu navazuje prostorná venkovní terasa vybízející pohodové posezení. Dům je osazen plastovými okny s trojsklem a je vytápěn

plynovým kotlem. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Obytná plocha tohoto domu je 408 m² a tak je vhodný pro velkou rodinu, nebo je možné i pronajímat bytové jednotky. Vše je plně funkční a je tak možné okamžité nastěhování a užívání nemovitosti.

Udržovaná zahrada o výměře 844 m² se vzrostlými stromy, keři, záhony, skleníkem a osazenou dřevěnou pergolou nabízí možnou relaxaci i posezení s přáteli při grilování. Také se zde nachází rozlehlé parkovací stání pro 3 až 4 vozy. Parkování je možné i u ulice před domem, kde se mimo jiné nachází lesní park.

Aktuální bytová výstavba v místě, může do budoucna uměle ovlivnit navyšování cen nemovitostí v této obci, resp. cenu za m².

V případě zájmu Vás rádi pozveme na prohlídku.

V případě potřeby zajistíme financování hypotečním úvěrem.

Těšíme se na viděnou.