

Prodej, domy/rodinný, 156 m2, Křivá 577, 25266 Libčice nad Vltavou, Praha-západ [ID 54786]

Křivá, Libčice nad Vltavou



6 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	156 m ²
Plocha parcely:	629 m ²	Plocha sklepu:	16 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám představuji příležitost koupě samostatného rodinného domu o celkové užitné ploše 156 m², který se nachází v klidné obytné zástavbě v obci Libčice nad Vltavou. Dům je rohový, umístěn na pozemku se vzrostlou zahradou o rozloze 629 m² a v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí přízemí. Nově byly zhotoveny rozvody vody a tepla, v roce 2023 byla kompletně zrekonstruována koupelna. Nyní dům splňuje podmínky bydlení s dispozicí 4 kk a zároveň nabízí potenciál postupného dodělání výsledného stavu v rámci prostorné půdy, na kterou vede vnitřkem domu betonové schodiště. Aktuální obytný prostor přízemí je 82 m² a rozloha půdního prostoru je 58 m², což nabízí takřka neomezené možnosti případné budoucí dispozice.

Do domu vstupujete ze zahrady přes chodbu o rozloze 5 m². Z chodby lze dále jednotlivě vstoupit do hlavní obytné části, do koupelny o rozloze 6,4 m², na samostatné WC o rozloze 1,4 m² a také schodištěm do prostoru půdy o rozloze 58 m² či sklepa o rozloze 16 m².

Hlavní obytnou část tvoří kuchyň s jídelnou o rozloze 26 m² a 3 průchozí pokoje. Přes jídelnu lze projít do obývacího pokoje o rozloze 18 m² a dalších dvou pokojů o rozloze 10 m² a 14 m². Z posledního pokoje lze také vyjít na zahradu.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a krbová kamna, která jsou umístěna v jídelně a zajistí kromě příjemné atmosféry také vytopení celého přízemí. Po celém domě jsou zhotoveny nové rozvody tepla a radiátory ve všech místnostech, okna jsou plastová a dům je částečně odizolován drenáží proti vlhkosti. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Aktuálně je na katastru nemovitostí k nemovitosti zřízeno věcné břemeno, které bude odstraněno nejpozději do data podpisu kupní smlouvy.

Obec Libčice nad Vltavou, která je vzdálená pouhých 15 km od severozápadního okraje Prahy a 7 km od Kralup nad Vltavou, Vám nabídne klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a zároveň díky umístění vlakové trati s dobrým dopravním spojením komfort blízkosti hlavního města. V okolí je velké množství příležitostí pro aktivní trávení volného času v kouzelné krajině kolem řeky Vltavy.

Těším se na vás při osobní prohlídce nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího dle jím zvolených kritérií.