



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1592

Pronájem atraktivní bytové jednotky 2+kk/T + venkovní parkovací stání, 66,2 m², 22 000 Kč, Praha 13

Hasilova, Praha-Řeporyje, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 800 Kč,
kauce 1 nájem, provize 1,5
nájmu

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu exkluzivní byt 2+kk 66,2 m² s terasou v ulici Hasilova v novém projektu Arcus City na Praze 13.

Bytová jednotka o podlahové ploše 56,6 m² je neobydlená a nachází se ve 4. podlaží skeletové řadové novostavby. Skládá se z předsíně, dvou pokojů, nové kuchyně na míru, nové vestavěné skříně na míru, koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem, a terasy (19,2 m²), která jsou přístupná z ložnice i z obývacího pokoje. Pokoje jsou situovány na jihovýchod. Co se týče spotřebičů, tak kuchyně disponuje indukční varnou deskou s digestoří, vestavěnou myčkou, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou a lednicí s mrazákem. Vše značky Siemens. K bytové jednotce dále náleží zděný sklep a venkovní parkovací stání. Je zde také možnost využívat kočárkárnu či kolárnu.

Lokalita:

Projekt se nachází na pomezí městských částí Stodůlky a Řeporyje, které jsou vyhledávanými klidnými a malebnými čtvrtěmi. V bezprostředním okolí lze najít veškerou občanskou vybavenost - školky, základní a střední školy, obchody, služby, restaurace, polikliniku, poštu, sportoviště a mnoho dalších volnočasových aktivit. Atraktivnost lokality je zvýšena blízkostí jednoho z největších OC v Praze - Metropole Zličín, nebo rovněž Golf Clubu Praha. K relaxaci a sportovnímu vyžití lze využít bohatou okolní zeleň - biopark Řepora nebo Prokopské a Dalejské údolí.

Doprava:

Pouze pár kroků od bytového domu na náměstí Arcus City je umístěna zcela nová zastávka, ze které Vás autobus doveze za minutu k metru stanice Stodůlky či Luka. Autem je oblast také dobře dostupná. Projekt se nachází v

blízkosti Pražského okruhu, do centra Prahy nebo na letiště Václava Havla se dostanete za 15 min.

Jde o ideální byt jak pro jednotlivce, tak pro pár či rodinu, bez zvířat a pro nekuřáky. Je k dispozici ihned.

Nájemné zde činí 22 000 Kč plus poplatky včetně elektřiny 4 800 Kč. Energie se nepřevádí. Celkem je tedy nájemné 26 800 Kč. Vratná kauce je ve výši jednoho nájmu bez poplatků. Provize je ve výši jednoho a půl měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás uvidíme osobně na prohlídce bytu.



Vyřizuje

Vojtěch Procházka

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 733348983

E-mail: vojtech.prochazka@edoreality.cz