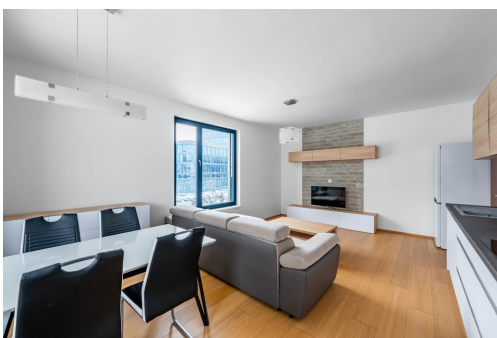


Pronájem bytu 2kk, lodžii, parkovací místo, sklep, Rezidence Valtrovka

Walterovo náměstí, Praha 5, Praha



33 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného, moderního, jihozápadně orientovaného, vybaveného bytu 2+kk (65m²) s protilehlými výhledy do okolní zeleně, s lodžii(8m²) a parkovacími místem v ceně nájmu v 3.podlaží prestižní nízkoenergetické (A) bytové rezidenci Valtrovka s nízkými provozními náklady, umístěné na Praze 5, v pěší dostupnosti stanice metra Jinonice (linka B) a oblíbeného parku Cibulka.

REZIDENCE WALTROVKA kombinuje moderní svět funkčnosti, uživatelské a služeb se zelení, pohodlím, komfortem a relaxací, zachovávající si charakter původní oblasti včetně několika historických budov a komunikace. Perfektně kombinuje výhody klidného rezidenčního bydlení za Prahou s absolutní blízkostí centra města s veškerou občanskou vybaveností v místě.

Dispozice bytu 2+kk zahrnuje otevřený rohový prostor obývacího pokoje s vybavenou kuchyní se spotřebiči a obývací částí s přímým vstupem na balkon, samostatné ložnice vstupní chodba, prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta s umyvadlem zvlášť, podlahové vytápění v koupelně. K dispozici sklep.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku v bílém designu s kombinací dřeva (myčka, lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba, indukční deska, podlahy v dekoru dřeva, jídelní stůl, sedací souprava, konferenční stůl, televize a skříňka pod televizi, vybavená ložnice - manželská postel, prostorná šatní skříň s posuvnými dveřmi, stropní osvětlení v celém bytě, pračka, dostatek úložných prostor - šatní skříň ve vstupní chodbě.

Součástí rezidenčního komplexu Waltrovka je supermarket, lékárna, soukromá poliklinika, pošta, několik kaváren, cukrárna, restaurace, květinářství, park a venkovní posilovna. V pěší dostupnosti je stanice metra Jinonice (linka B).

Nízké poplatky 3980,-

k dispozici od 1.1.2024