

## Objekt ubytovny, celkem 662 m<sup>2</sup> užitných ploch, obec Hovězí č.p. 733, okr. Vsetín

Hovězí



**12 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Sinérová****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**[martinasinerova@naxos.cz](mailto:martinasinerova@naxos.cz)

|                        |                    |                               |                            |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 622 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je stávající objekt ubytovny ležící v centrální části katastru obce Hovězí, přístupný po asfaltové komunikaci. Objekt byl vystavěn v r. 1987 a kompletně rekonstruován v r. 2017. Obec Hovězí se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, zhruba 6 km JV od Vsetína. Žije zde přibližně 2400 obyvatel. Zastavěná plocha budovy je 267 m<sup>2</sup>. Užitná plocha všech tří podlaží je 662 m<sup>2</sup>. Budova je ve velmi dobrém stavebně - technickém stavu s pravidelnou údržbou. Objekt je svým dispozičním řešením vhodný využít jako ubytovnu, ale také pro drobnou nerušící výrobu, chráněné dílny a jinou podobnou činnost. Popis jednotlivých podlaží v budově: 1.NP-velikost užitné plochy je 205,26 m<sup>2</sup>, zde jsou situovány vstupy do budov-1x tři lůžkový pokoj, 1x čtyři lůžkový pokoj, 1x šesti lůžkový pokoj, celkem: 13 lůžek. 2.NP-velikost užitné plochy je 229,46 m<sup>2</sup>, zde jsou převážně pokoje-1x čtyři lůžkový, 1x pěti lůžkový, 3x šesti lůžkový, celkem: 27 lůžek. 3.NP-velikost užitné plochy je 226,41 m<sup>2</sup>, podlaží bylo využíváno společností jako firemní zázemí: -9 samostatných kanceláří se vstupy z chodby, zasedací místnost, 1x bytová jednotka. Průkaz energetické náročnosti budovy je D. Veškeré další technické specifikace zašleme na vyžádání v elektronické podobě. (půdorysy, zprávu o rekonstrukci objektu, revize apod.) K dispozici leden 2024.