

Objekt ubytovny, celkem 662 m² užitných ploch, obec Hovězí č.p. 733, okr. Vsetín

Hovězí

**12 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Sinérová**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 603194888**E-mail:**martinasinerova@naxos.cz**Plocha kanceláří:** 622 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je stávající objekt ubytovny ležící v centrální části katastru obce Hovězí, přístupný po asfaltové komunikaci. Objekt byl vystavěn v r. 1987 a kompletně rekonstruován v r. 2017. Obec Hovězí se nachází v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, zhruba 6 km JV od Vsetína. Žije zde přibližně 2400 obyvatel. Zastavěná plocha budovy je 267 m². Užitná plocha všech tří podlaží je 662 m². Budova je ve velmi dobrém stavebně - technickém stavu s pravidelnou údržbou. Objekt je svým dispozičním řešením vhodný využít jako ubytovnu, ale také pro drobnou nerušící výrobu, chráněné dílny a jinou podobnou činnost. Popis jednotlivých podlaží v budově: 1.NP-velikost užitné plochy je 205,26 m², zde jsou situovány vstupy do budov-1x tři lůžkový pokoj, 1x čtyř lůžkový pokoj, 1x šesti lůžkový pokoj, celkem: 13 lůžek. 2.NP-velikost užitné plochy je 229,46 m², zde jsou převážně pokoje-1x čtyř lůžkový, 1x pěti lůžkový, 3x šesti lůžkový, celkem: 27 lůžek. 3.NP-velikost užitné plochy je 226,41 m², podlaží bylo využíváno společností jako firemní zázemí: -9 samostatných kanceláří se vstupy z chodby, zasedací místnost, 1x bytová jednotka. Průkaz energetické náročnosti budovy je D. Veškeré další technické specifikace zašleme na vyžádání v elektronické podobě. (půdorysy, zprávu o rekonstrukci objektu, revize apod.) K dispozici leden 2024.