

## Prodej rodinného domu, zahrada s pergolou, vířivkou, saunou, Boženy Němcové, Jirkov

Boženy Němcové, 43111, Jirkov



### Rezervace



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

|                          |                              |                                 |                        |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 103 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 170 m <sup>2</sup>           | <b>Plocha parcely:</b>          | 387 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                 | <b>Doprava:</b>                 | MHD                    |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                    | Individuální; Plynovod |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 3+1 s přílehlými stavbami, zahrada, Boženy Němcové, Jirkov.

Rodinný dům se nachází v klidné části města.

Dům se skládá z obytného domu se zahradou, pergoly, garáže s dílnou.

Dům je o velikosti 3+1 s menším sklípkem. Dýchne zde na Vás útulná atmosféra a celkový dojem dotvoří příjemné posezení v pergole s vířivkou a saunou.

Rekonstrukce domu se probíhá od roku 2017 až do posud.

Dům je rozdělen na vstupní halu, z které se vstupuje do před síně s obývacím pokojem, komorou, kuchyní, koupelnou, a druhé samostatné WC.

Ve 2.NP se nachází dětský pokoj, ložnice

Technické náležitosti k domu:

-Zdivo cihelné, dům je odkopaný, odizolovaný, omítka nová, zateplení tl. 8 cm

-Střecha původní plechová, nové okapy a klempířské prvky

-Povrchy podlah : plovoucí podlahy, dlažba

-Nové rozvody IS: voda, kanalizace-plast, elektroinstalace v 1.NP

-Voda je z veřejného řádu

-Ohřev TUV je zajištěn plynovým kotlem

-Venkovní úpravy: v roce 2021 nová pergola s posezením, infrasauna, vířivý bazén

Okrasná zahrada s posezením a venkovním grilem. U domu je možné parkovat autem a využívat také garáž s dílnou.

Osobní prohlídky, financování Vám rádi poskytneme.