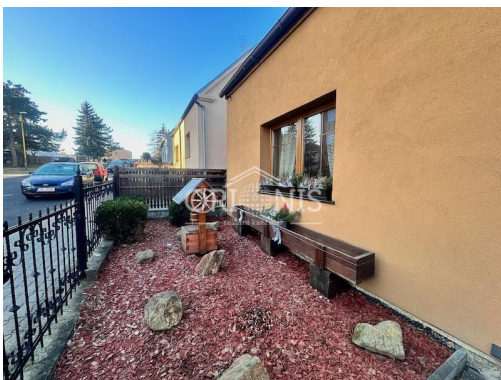
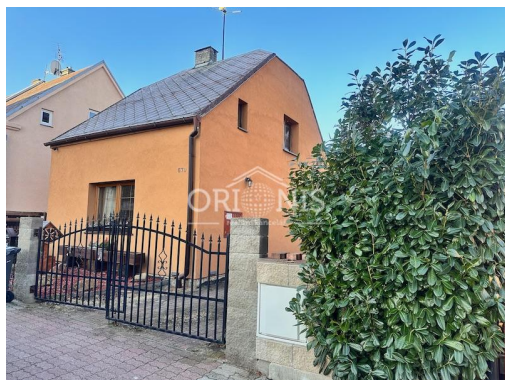


Prodej rodinného domu, zahrada s pergolou, vířivkou, saunou, Boženy Němcové, Jirkov

Boženy Němcové, 43111, Jirkov



Rezervace



Vyřizuje

Alena Škrdle
Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:
alena.skrdle@orionis.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	387 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 3+1 s přílehlými stavbami, zahrada, Boženy Němcové, Jirkov.

Rodinný dům se nachází v klidné části města.

Dům se skládá z obytného domu se zahradou, pergoly, garáže s dílnou.

Dům je o velikosti 3+1 s menším sklípkem. Dýchne zde na Vás útulná atmosféra a celkový dojem dotvoří příjemné posezení v pergole s vířivkou a saunou.

Rekonstrukce domu se probíhá od roku 2017 až do posud.

Dům je rozdělen na vstupní halu, z které se vstupuje do před síně s obývacím pokojem, komorou, kuchyní, koupelnou, a druhé samostatné WC.

Ve 2.NP se nachází dětský pokoj, ložnice

Technické náležitosti k domu:

-Zdivo cihelné, dům je odkopaný, odizolovaný, omítka nová, zateplení tl. 8 cm

-Střecha původní plechová, nové okapy a klempířské prvky

-Povrchy podlah : plovoucí podlahy, dlažba

-Nové rozvody IS: voda, kanalizace-plast, elektroinstalace v 1.NP

-Voda je z veřejného řádu

-Ohřev TUV je zajištěn plynovým kotlem

-Venkovní úpravy: v roce 2021 nová pergola s posezením, infrasauna, vířivý bazén

Okrasná zahrada s posezením a venkovním grilem. U domu je možné parkovat autem a využívat také garáž s dílnou.

Osobní prohlídky, financování Vám rádi poskytneme.