

Prodej bytu 2+1 49 m² Lidická tř., České Budějovice

Lidická tř., 37001, České Budějovice



3 750 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize
realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Tomáš Neumann DiS.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi Vám zprostředkujeme prodej bytu o dispozici 2+1 s balkonem, nacházející se v širším centru Českých Budějovic.

Je orientovaný východně směrem ke klidné části města s výhledem na zeleň a řeku Malši.
Adresa: Lidická tř. 178/45, České Budějovice 1, Česko, 370 01.

Bytová jednotka má podlahovou plochu 43,78 m² + navíc balkon o ploše 3,31 m² a také sklepní kóji 1,44 m².
Sklepní kóje je v 1. nadzemním podlaží společně s kolárnou a kočárkárnou.

Tento byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží z celkových 11ti v zatepleném panelovém domě s výtahem a jeho prostorové uspořádání je následující:

vstupní chodba, z níž lze vejít do kuchyně, na samostatné WC nebo do průchozího obývacího pokoje s balkonem.
Z kuchyně projdete do koupelny s vanou a umývadlem.
Za obývacím pokojem s balkonem se nachází další samostatný pokoj.

V bytě proběhla rekonstrukce kuchyně v roce 2021, a koupelny v roce 2022.

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohy za vodné a stočné, elektřinu ve společných prostorách, úklid, výtah, fond oprav: 4 039,- (za rok 2022 vráceno 11 887,-).

Měsíční zálohy za elektřinu: 1 800,- (za rok 2022 vráceno se přes 18 206,-).

Parkování je možné přímo u domu. V bezprostřední blízkosti je veškerá občanská vybavenost jako zdravotnické zařízení, škola, školka, pošta, kino i síť obchodů a služeb.

Velmi rychle se dostanete např. do přímého centra Českých Budějovic (cca 12 min. pěší chůze), nádraží cca 25 min. pěšky a zároveň jste v bezprostřední blízkosti přírody a řeky Malše. Zastávka MHD je cca 4 min. pěší chůze od domu.

Byt je vhodný vlastní bydlení nebo jako investiční a pro zájemce je volný k nastěhování od 1. 1. 2024.

Uvedená cena bytu je včetně provize realitní kanceláře.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr kupujícího.

Těšíme se na prohlídku!