

## Pronájem bytu 2+kk, 80 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Vřídelní

Vřídelní, 36001, Karlovy Vary



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mottl Jindřich**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nadstandardního bytu 2+kk ve velmi lukrativní lokalitě Karlových Varů, který je situován v těsné blízkosti Mlýnské kolonády. Byt ve 2. podlaží o užitné ploše 80 m<sup>2</sup> disponuje krbem, saunou, vířivou vanou a balkónem s jedinečným výhledem na kolonádu. Bytová jednotka je kompletně vybavená nábytkem i spotřebiči a je elegantně a prakticky řešena. V okolí můžete očekávat opravdu bohaté kulturní vyžití pro ty nejnáročnější nájemníky. K nájemnému se zálohově hradí elektřina a plyn (vytápění je zde řešeno plynovým kotlem) dle skutečné spotřeby, při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, 1x vratná kauce, 1x provize RK. Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.