

Apartmán č.2 2+1 - Andělská Hora

Andělská Hora



6 629 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost pro relax a rekreaci, popř. něco, co vám i peníze vydělá? Toto může být pro vás ta správná volba. Nemovitost v Andělské Hoře je zasazená do krásného prostředí CHKO Jeseníky a zahrnuje 7 apartmánových bytů umístěných v klidné lokalitě na konci slepé ulice. Náhled půdorysů všech apartmánů a jejich umístění je možno vidět v této nabídce a pokud by jste potřebovali více informací ke kterémukoli z bytů neváhejte mě kontaktovat.

Tato nabídka je zaměřena na apartmán č.2 o dispozici 2+1 má podlahovou plochu o výměře 94,7 m². Nemovitost je vybavena nadstandardními prvky a technologiemi umožňujícími apartmánové byty využívat i pro komerční ubytování. Byty jsou vybaveny elektrokotly s vodním okruhem a ovládáním přes aplikaci, tudíž je možno apartmán dopředu vytopit na požadovanou teplotu. Do domu vstoupíte bez klíče - postačí kód, který umožní vám nebo vašim hostům přístup přímo i do apartmánu. Lyže pohodlně uložíte do moderně vybavené lyžárny s vysoušečem lyžařského příslušenství, kola zase uzamknete do venkovní kolárny s možností dobíjení pro elektrokola. V zimě můžete využít lyžařskou sjezdovku vzdálenou 1,2km, nebo skiareál Karlov s dojezdovou vzdáleností 13min. V létě pak můžete po celodenních aktivitách relaxovat u blízkého rybníku a večer si odpočinout s přáteli v zahradní pergole u grilování. Děti

můžou prozkoumávat upravenou oplocenou zahradu u domu a ochutnávat z toho, co se právě urodilo. Pečlivým úklidem a elektronickým uzamknutím apartmán připravíte pro další hosty. Ve zmíněné oblasti dokonce působí firma, která se zabývá úklidem při výměně hostů. K nemovitosti budou vybudována i parkovací místa (nejsou součástí ceny bytu), a to ve vnitřní uzavřené části oddělené branou od příjezdové cesty.

Fotky jsou ilustrativní a vycházejí z plánované podstaty projektu. Neváhejte a včas si jeden z bytů zarezervujte. Podrobnější informace včetně financování najdete na webu www.rezidenceannaberg.cz lze tady najít i velmi zajímavou kalkulaci návratnosti investice <https://www.rezidenceannaberg.cz/navratnost-investice/>. Pokud budete chtít jakékoli informace k některému z apartmánových bytů neváhejte mě kontaktovat. V balíčku služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou.