

Prodej vily 189 m², pozemek 497 m²

Sochorova, 25230, Řevnice

18 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	204 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	497 m ²
Plocha zahrady:	292 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily 189 m², pozemek 497 m² v projektu Vily Řevnice Vila Lípa leží po levé straně ulice Sochorova ve středočeských Řevnicích na pozemku o 497 m². Užitná plocha obytné části je 146 m² a celková užitná plocha včetně terasy, garáže a skladu je 189 m². Jde o moderní dřevostavbu nabitou pokročilými technologiemi a optimalizovanou pro úsporu energie. Jelikož je těsně před dokončením, doporučujeme osobní prohlídku. Projekt Vily Řevnice se nachází v poklidném městě s veškerou občanskou vybaveností nedaleko Prahy s výbornou dopravní dostupností autem po D4 či vlakem na Smíchovské nádraží. Projekt se nachází v rezidenční čtvrti prvorepublikových vil na samotném konci ulice Sochorova, která je v dané části slepá, díky čemuž jde o mimořádně klidnou lokalitu. Navíc přímo sousedí s lesem, kde nehrozí žádné další rozšiřování výstavby a nabízí přírodu doslova za rohem.

Součástí služeb developera OneTwoTree je garance dodání domu do 2 měsíců od rezervace domu, 50 hodin spolupráce s architektem, které vám nabídneme úplně zdarma a který vás provede celým procesem specifikace domu, volbou technologií i interiérů. Provede vás také výběrem na míru připravenými truhlářskými prvky z našeho katalogu.

Vybrané standardy

- Hliníková okna s trojskly s limitními prosklenými plochami
- Monolitické opěrné stěny přiléhající k terénu
- KVH a BSH hranoly u dřevěných konstrukcí
- Vnitřní povrchy panelů ze sádrovláknitých desek FERMACELL
- Kvalitní finální povrchové úpravy z exteriéru
- Vytápění pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda a systém teplovodního podlahového vytápění.
- Zabudované vnější žaluzie v kastlících pod fasádou
- FVE panely na střeše
- Velmi kvalitní dispozice
- Akumulační nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 m³

Zavolejte nám prosím nebo napište pro více informací nebo informativní schůzku v místě projektu. Přijďte si dům prohlédnout na vlastní oči.

Více informací na webu OneTwoTree či v sekci developerů [sreality/OneTwoTree](https://sreality.onetwotree.cz/)



Vyřizuje

Miloš Snak

Tel.: 608206394

GSM: 608206394

E-mail: milos@onetwotree.cz