

Pozemek 282 m2 s poškozeným hospodářským objektem k demolici 282 m2 v obci Hvoždany.

Hvoždany

**200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz**Celková plocha:** 282 m²**Inženýrské sítě:** elektřina**Doprava:** silnice**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se samostatně stojícím, částečně zříceným objektem původní zemědělské stavby - stodoly o výměře 282 m² v zastavěném území obce Hvoždany s vydaným povolením k demolici stavby. Jedná se o pozemek s původní hospodářskou stavbou bez čp/če, stavebně navazující na sousední hospodářskou stavbu jiného vlastníka v minulosti sloužící jako hospodářské příslušenství původní zemědělské usedlosti. Poškozená budova s krytým manipulačním prostorem, navazující na venkovní přístupové prostranství veřejné komunikace a na sousední pozemek jiného vlastníka v okrajové, zastavěné části obce. Objekt zděné smíšené konstrukce (cihla, kámen) bez podsklepení s původními konstrukčními prvky, využitelný po dokončení demolice k využití stavebního materiálu - trémová krovová konstrukce, ocelové konstrukční prvky, nosníky, střešní krytina, stavební kámen... a k následnému případnému zbudování nové stavby na vlastním pozemku dle představ nového vlastníka s možností využití stávajících stavebních materiálů. V současné době je objekt neužíván, částečně probořen, bez jakýchkoli instalací, rozvodů a provozního příslušenství. K demolici objektu je již opatřen souhlas místně příslušného stavebního úřadu. Navazující nezastavěné části st. pozemku tvoří venkovní prostranství mezi vlastním pozemkem a veřejnou příjezdovou komunikací. Stavební pozemek pod stávající stavbou je svým umístěním v zastavitelném území obce vhodný a využitelný po provedení demolice objektu, k případné realizaci nové výstavby k bydlení či komerčnímu využití v malé obci Hvoždany v klidné přírodní lokalitě v blízkosti CHKO Český Les s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny (JZ). Dostupnost základních služeb, infrastruktury a občanské vybavenosti cca 3 km ve „střediskové“ obci Poběžovice. Dispozice: 1x samostatný manipulační prostor. Přístup z veřejné zpevněné komunikace, možnost napojení na rozvod elektřiny na vlastním pozemku. Zastavěná plocha: 253 m², Stavební pozemek: 282 m², Užitná plocha: cca 220 m²