

Pozemek 282 m2 s poškozeným hospodářským objektem k demolici 282 m2 v obci Hvoždany.

200 000 Kč
za nemovitost

Hvoždany

Celková plocha:	282 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se samostatně stojícím, částečně zříceným objektem původní zemědělské stavby - stodoly o výměře 282 m² v zastavěném území obce Hvoždany s vydaným povolením k demolici stavby. Jedná se o pozemek s původní hospodářskou stavbou bez čp/če, stavebně navazující na sousední hospodářskou stavbu jiného vlastníka v minulosti sloužící jako hospodářské příslušenství původní zemědělské usedlosti. Poškozená budova s krytým manipulačním prostorem, navazující na venkovní přístupové prostranství veřejné komunikace a na sousední pozemek jiného vlastníka v okrajové, zastavěné části obce. Objekt zděné smíšené konstrukce (cihla, kámen) bez podsklepení s původními konstrukčními prvky, využitelný po dokončení demolice k zužitkování stavebního materiálu - trémová krovová konstrukce, ocelové konstrukční prvky, nosníky, střešní krytina, stavební kámen... a k následnému případnému zbudování nové stavby na vlastním pozemku dle představ nového vlastníka s možností využití stávajících stavebních materiálů. V současné době je objekt neužíván, částečně probořen, bez jakýchkoli instalací, rozvodů a provozního příslušenství. K demolici objektu je již opatřen souhlas místně příslušného stavebního úřadu. Navazující nezastavěné části st. pozemku tvoří venkovní prostranství mezi vlastním pozemkem a veřejnou příjezdovou komunikací. Stavební pozemek pod stávající stavbou je svým umístěním v zastavitelném území obce vhodný a využitelný po provedení demolice objektu, k případné realizaci nové výstavby k bydlení či komerčnímu využití v malé obci Hvoždany v klidné přírodní lokalitě v blízkosti CHKO Český Les s panoramatickým výhledem do otevřené krajiny (JZ). Dostupnost základních služeb, infrastruktury a občanské vybavenosti cca 3 km ve „střediskové“ obci Poběžovice. Dispozice: 1x samostatný manipulační prostor. Přístup z veřejné zpevněné komunikace, možnost napojení na rozvod elektřiny na vlastním pozemku. Zastavěná plocha: 253 m², Stavební pozemek: 282 m², Užitná plocha: cca 220 m²



Vyřizuje

Kroc Michal

Tel.: 379722068

GSM: 603261042

E-mail: reality@chodska-realitni.cz