

Prodej bytu 3+1

Bedřichovská, Praha 8, Praha

**7 590 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný, krásný byt o výměře 73 m² s prosklenou lodžii v ulici Bedřichovská, v oblíbené lokalitě Praha 8 - Libeň.

Byt po kompletní rekonstrukci je v osobním vlastnictví a je umístěn v 8.nadzemním podlaží panelového domu s krásným výhledem na panorama Prahy.

Dispozici bytů tvoří obývací část s oddělenou kuchyní, ložnice, dětský pokoj, velká chodba, koupelna, samostatné WC. V rámci dispozičních řešení se myslelo také na dostatek úložných prostor. V chodbě je místo pro velkou skříň, v bytě je samostatná komora, kterou lze použít i jako šatnu.

K bytu náleží sklepní kóje, která je umístěna na stejném patře jako byt přímo naproti vchodovým dveřím.

Byt je ideální volbou pro rodiny, páry, které plánují rodinu či potřebují dostatek prostoru.

Obrovskou výhodou lokality je občanská vybavenost, dopravní dostupnost a klidné prostředí. Metro C - Ládví 8 min pěšky.

V blízkosti je školka/škola, nákupní centrum, baseballové hřiště a park Přátelství.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním.
Vřele doporučuji prohlídku.