

Prodej rodinného domu Borovany

U Dubu, 37312, Borovany



5 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Margita Stejskalová

Tel.: 725 293 597

GSM: +420 777 087 565

E-mail:

margita.stejskalova@realvize.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	595 m ²
Plocha zahrady:	427 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve městě Borovany nabízíme rodinný dům k prodeji, který možná nezaujme hned na první pohled, ale když si dům projdete zjistíte, že má ohromný potenciál.

Velkou výhodou je prostor, vzdušnost, světlo - většina oken je orientována na východ, jih a západ s výhledem do zahrady.

V současné době jsou dispozice domu 5+1, dům je celý podsklepený, v podzemním podlaží je dvougaráž, a nad domem rozlehlá půda, kde se může dále vybudovat další obytná plocha.

Dům byl vystavěn a zkolaudován v roce 1990, určitě vyžaduje rekonstrukci typu - izolace kolem domu, nová okna,

podlahová krytina (momentálně jsou všude betony), a nebo dle požadavků budoucích majitelů může být rekonstrukce rozsáhlejší, a nebo kompletní a k té má současný majitel vypracovanou stavební dokumentaci (s platným stavebním povolením) - na prohlídkách bude k dispozici k nahlédnutí.

Další velkou výhodou je poloha domu - nachází se ve velmi klidné ulici se spoustou zeleně a pohodovými sousedy.

Samozřejmostí je napojení domu na veškeré sítě, obecní vodu i odpady.

Prohlídku mohu jen doporučit - více informací ráda zodpovím telefonicky - volejte 777 087 565.

Financování zprostředkováváme.