

## Příjemná chalupa v obci Dobrkovská Lhotka obklopená překrásnou přírodou

37401, Dobrkovská Lhotka, Slavče



### Rezervace



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

|                               |                                  |                                 |                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 217 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 456 m <sup>2</sup>                               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 239 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                                     |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                        |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - tuhá paliva;<br>Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Dobrkovská Lhotka nedaleko Trhových Svinů nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází na pozemku o výměře 456 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 217 m<sup>2</sup>, zahrada 239 m<sup>2</sup>. Stáří domu je cca 100 let, ale v posledních letech prošel kompletní renovací - nové elektrorozvody, voda a odpady v plastu, nové rozvody topení.

Dům je částečně podsklepený, všechny bytné místnosti jsou v přízemní - vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, dvě menší ložnice, koupelna a WC samostatné. Pro případné rozšíření obytné plochy může posloužit prostorná půda.

Zahrada za domem není nijak rozlehlá, ale na ploše 239 m<sup>2</sup> je téměř vše - zeleninová zahrádka, květiny, sezení, zahradní domek i slepičky.

Velmi příjemný a stylový je uzavřený dvorek, který nabízí klidné, soukromé posezení.

Topení v domě je zajištěno novým elektrokotlem, nebo kotlem na tuhá paliva.

Pro více informací, nebo domluvení termínu prohlídky volejte makléře na tel. 777 087 565.

Financování nemovitosti zprostředkujeme.