

**Prodej exkluzivního komerčního prostoru 130m²
s terasou v projektu U Hostivařské přehrady**

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

Neuvedenoza m²

volejte makléři, bez DPH

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor B1, preferovaný provoz - prodejna/služby. Plocha 129,8 m², externí plocha 23,6 m², parkovací stání.

Termín dokončení: prosinec 2024

Cena za prodej: 71.000 Kč/m² bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídce.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.



Vyřizuje

Kriesman Václav**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 603 291 047**E-mail:** kriesman@central-group.cz