

Rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Vraňany

Vraňany

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a veškerého
právního servisu.

Vyřizuje

Jakub Žižka**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420 603 408 239**E-mail:**

zizka.team@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	404 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace naleznete na www.prodej-domu-vranany.cz

Nabízíme Vám ke koupi krajní řadový rodinný dům o celkové užitné ploše cca 128 m². Rodinný dům leží v obci Vraňany v blízkosti plavebního kanálu.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích se dvěma koupelnami. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje velký obývací pokoj, kuchyň, ložnice se vstupem na balkon. Dále se na tomto podlaží nachází vstupní chodba a koupelna s toaletou. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete ložnici, velký pokoj, koupelnu a toaletu.

Stavba domu, je koncipován jako řadový dům. Dům je zateplený a kompletně podsklepený.

Na pozemku o celkové ploše 417 m² se dále nachází garáž pro jeden automobil v suterénu domu, skleník na zahradě.

V obci Vraňany naleznete základní a mateřskou školu, poštu a zahradnictví Vraňany, kde je kavárna i menší obchod s potravinami. Obec Vraňany se nachází 12 km od města Mělník a 12 km od města Kralupy nad Vltavou, kde je kompletní občanská vybavenost. Cesta do Prahy autem trvá cca 30 minut.

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna.