

Prodej zahrady, 509 m², Děčín - Folknáře

40502, Děčín

**700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 509 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** zahrada**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zahradu v osobním vlastnictví o výměře 509 m² v oblíbené zahradní osadě Sokolí vrch, Děčín - Folknáře, necelých 5 km od centra města. K zahradě patří i podíl na přístupové cestě a parkovišti pod osadou. Zahrada je mírně svažité, oplocená ze tří stran a díky umístění má jako jedna z mála hezký výhled do okolí. Jsou zde ovocné stromy (ořech, jabloně) a několik jehličnanů. Nebudete mít žádné starosti s nějakou 40 let starou chatou, ale jen spoustu místa pro postavení nové moderní chaty. Dle územního plánu obce je zde možné postavit jednopodlažní chatu s celkovou zastavitelností pozemku 25 m². K dispozici je zde již nově postavený zahradní domek na nářadí (cca 4 m²) na zpevněné ploše (dlažba) a také parkovací stání ze zatravnovací dlažby. Na zahradu přiveden rozvod elektřiny, užitková voda (z nedalekého potoka - osada má sběrné nádrže) a přes cestu i voda pitná (obě sezónní). Příjezd po částečně zpevněné cestě, vjezd do osady přes automatickou bránu (dálkové ovládání nebo mobil).