

**Prodej exkluzivního komerčního prostoru /
restaurace 265m² s terasou v projektu U
Hostivařské přehra**

Štichova, 14900, Praha 11, Praha

Neuvedenoza m²

volejte makléři, bez DPH

Zastavěná plocha:	265 m ²	Užitná plocha:	265 m ²
Plocha parcely:	147 m ²	Počet podlaží v domě:	7
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Největší rezidenční stavitel Central Group v přízemí svých velkých bytových projektů v Praze nabízí k prodeji komerční prostory ve stavu SHELL&CORE. Vhodné umístění v hlavních komunikačních zónách velkých bytových projektů dává garanci stabilní a solventní klientely. S dostavbou a zabydlováním jednotlivých velkých bytových lokalit je jistý stabilní růst hodnoty a ceny těchto komerčních prostorů.

Komerční prostor B2, preferovaný provoz - restaurace. Plocha 265,1 m², externí plocha 146,5 m², 2x parkovací stání, sklepy.

Termín dokončení: prosinec 2024

Cena za prodej: 71.000 Kč/m² bez DPH

Ceny komerčních prostorů jsou ve stavu SHELL&CORE a bez DPH. Jsou vázané na standardní platební kalendář s doplatkem 50 % ceny až po zprovoznění prostoru ze strany kupujícího, ale je možné dohodnout i odklad platby až 2 roky od předání. CENTRAL GROUP prodej každého komerčního prostoru vždy finálně odsouhlasuje až na základě záměrů, které mu zájemci o koupi předloží, a to nejvhodnější nabídkou.

Zájmem Central Group je, aby komerční prostory byly zprovozněny co nejdříve a garanci brzkého zprovoznění požaduje i po zájemcích o koupi. Předání prostorů ve stavu SHELL&CORE k vlastnímu dokončení kupujícím je většinou 6 měsíců před termínem dokončení nových bytů v lokalitě. V případě zájmu kupujícího je možné si u Central Group objednat i částečné nebo plné stavební dokončení komerčního prostoru.



Vyřizuje

Kriesman Václav**Tel.: 226 222 222****GSM: +420 603 291 047**

E-mail: kriesman@central-group.cz