



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02095

## Prodej apartmánu 1+kk ve Vrbně pod Pradědem

Vrbno pod Pradědem

**3 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK

|                              |                   |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje cihlového apartmánu v novém bytovém komplexu s nádherným výhledem na město a okolí v malebném podhůří Jeseníků. Ve standardním provedení: plastová okna s trojskly, vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, podlahové elektrické vytápění, ohřev vody elektrickým bojlerem, sanita, obklady, dlažba, vinyl, dřevěné zárubně a dveře. Byt č. 3.25 o velikosti 1+kk má podlahovou výměru 40,45 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 9,73 m<sup>2</sup> a je orientovaný na západní stranu. Náleží k němu sklepní kóje o výměře 3,56 m<sup>2</sup> a parkovací stání před domem. Bytový dům disponuje výtahem a prostory ve společných částech domu (kolárna, lyžárna, atd.) Vhodné jak pro rekreaci, tak pro bydlení. V blízkosti lyžařský areál, běžecké tratě a bikepark. Turistika, kola, houbaření. Bližší informace v naší RK. Volejte naši makléřku tel.: 777 600 043. Volné ihned!



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:** [valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)