

Prodej rodinného domu 8+1 - 220m², ul. Sirotčí, Ostrava

4 969 000 Kč
za nemovitost

Sirotčí, 70300, Vítkovice, Ostrava

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	420 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vyskytla se příležitost koupě domu 8+1 se dvěma koupelnami a garáží.

Dům se nachází v Ostravě na ulici Sirotčí. Kousek od domu je obchod, zastávka MHD a také divadlo Mír nebo Ostravar aréna. Základní a mateřská škola jsou jen 10 minut pěšky. Do centra a městské části Ostrava-Jih se dostanete za 10 minut autem, v Porubě budete během 15 minut.

Dům je ideální pro větší rodinu, která hledá rodinný dům se zahradou a dostatkem úložných prostor. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s elegantním dřevěným schodištěm. V kuchyni je spousta místa na vše možné včetně myčky a zabudované lednice. Vzdušný pokoj v přízemí a výhledem na zahradu se nabízí jako ložnice. Kousek od ložnice najdeme i toaletu, koupelnu s toaletou a druhou koupelnu, která je nyní využívána jako prádelna.

V prvním patře je 6 útulných pokojů kde se s přehledem vejde postel, skříň a taky pracovní stůl. Díky tomu budou mít Vaše děti dostatek soukromí a prostoru pro vzdělávání a hraní.

Auto můžete pohodlně parkovat u domu, takže garáž která je hned vedle domu můžete využít jako zašívárnu nebo dílnu. K domu náleží zahrada o velikosti 420m² na které je i zahradní domek, takže si Vaše děti mohou hrát i venku. Relax si můžete dopřát na zahradě nebo zastřešené terase která je u vstupu.

Dům je částečně podsklepený což se hodí na skladování potravin nebo sezónních věcí. Navíc má svou vlastní kotelnu na tuhá paliva, takže se nemusíte bát vysokého účtu za energie. Pokud preferujete topení plynem je zde plynový kotel.

Jestli Vás tenhle dům zaujal zavolejte mi, rád Vás uslyším!



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail: patrik.rubina@century21.cz