

Prodej RD Vilapark / Brodek u Prostějova - 3RDB

Vilapark, 79807, Brodek u Prostějova



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: +420 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	473 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírodě s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby koncového řadového domu v Brodce u Prostějova. Dům je výborně architektonicky zpracován. Standard domu je nastaven formou finančních budgetů, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zařizovacích předmětů. Dům si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou přidanou hodnotou této nabídky je aktivní spolupráce s prováděcí stavební firmou, pro kterou není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, předokenní rolety, fotovoltaiiku, tepelné čerpadlo či dobíjecí stanici pro elektro automobil. Dům je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručuje nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění technologií heatflow. Změna topného systému je

samozřejmě možná. Na přání lze dokončit dům ve variantě s chytrou domácností "LOXONE". Dům označený jako 3RDB je nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou přes 155 m², koncipován jako 4+kk s koupelnou, dvěma samostatnými toaletami s umyvadlem a s velkou garáží. Celková výměra pozemku 473 m². Přízemí domu sestává ze zádveří, chodby, pracovny, samostatného WC s umyvadlem, komory pod schody a velké garáže. Schodištěm se dostanete do patra, kde najdete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, vanou a přípravou pro pračku a samostatné WC s umyvadlem. Z obývacího pokoje a jedné ložnice vstoupíte na terasu a dále do zahrady s orientací na JZ, která skýtá příjemný výhled do zeleně a naprosté soukromí. Nadstandardní plocha pro parkování před RD uspokojí zájemce s více vozy, případně ty, kteří v přízemí domu zřídí kancelář a uvítají parking pro své klienty. Výstavba domu aktivně probíhá. Vybudování základové desky v atypickém terénu/skále bylo velmi náročné, domu však přinese výjimečné uspořádání, krásný výhled a soukromí. Jako zdivo pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. Standard domu nabízí přípravu pro krb či krbová kamna. Městys Brodek u Prostějova nabízí vše potřebné pro rodinný život. Je zde základní škola, mateřská školka, obchody, restaurace, lékař, za pár minut se dostanete na dálnici a pak lehce do Prostějova, Olomouce nebo do Brna. Energetická třída B. Pro podrobnější informace o nemovitosti a způsobu financování kontaktujte makléře RK.