

Prodej RD Vilapark / Brodek u Prostějova - P2C

Vilapark, 79807, Brodek u Prostějova



8 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: +420 585 430 430

GSM: +420 725 797 757

E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	285 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby prostorného rodinného domu v Brodku u Prostějova označeného jako P2C. Dům je výborně architektonicky zpracován. Standard je nastaven formou finančních budgetů, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zařizovacích předmětů. Dům si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou přidanou hodnotou projektu je aktivní spolupráce s developerem, pro kterého není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, předokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo či dobíjecí stanici pro elektro automobil. Dům je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručí nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění technologií heatflow. Změna topného systému je samozřejmě možná. Dům označený jako P2C je nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou přes 160 m², koncipována jako 4+1 se dvěma koupelnami a s velkou garáží, výměra pozemku 285 m². Svým charakterem bude vyhovovat i větší

rodině. Jako zdivo pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porotherm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porotherm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. V galerii najdete fotografie jednoho již prodaného domu. I tak může vypadat váš nový domov. Investor neprovádí výstavbu více domů současně. Prioritně se věnuje stavbě domu pro konkrétního zájemce, který uzavře závaznou rezervaci. Městys Brodek u Prostějova nabízí kompletní občanskou vybavenost. Energetická třída B. Podrobnější informace u makléře RK.