

Prodej RD Vilapark / Brodek u Prostějova - S4

Vilapark, 79807, Brodek u Prostějova

11 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	575 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, elegantní a technicky vyspělé bydlení v klidném prostředí blízko přírody s vynikající dostupností do okolních měst? Pak pro vás máme nabídku novostavby prostorného rodinného domu v Brodku u Prostějova označeného jako S4. Dům je výborně architektonicky zpracován. Standard je nastaven formou finančních budgetů, což skýtá kupujícím téměř volný výběr povrchů a zařizovacích předmětů. Dům si ušijete tzv. na míru. Nesmírnou přidanou hodnotou projektu je aktivní spolupráce s developerem, pro kterého není problém cokoli, je-li to v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a nebrání kolaudaci domu. Můžete mít klimatizaci, předokenní rolety, fotovoltaiku, tepelné čerpadlo či dobíjecí stanici pro elektro automobil. Dům je realizován ve velmi vysoké kvalitě, má moderní koncepci a zaručí nízké provozní náklady díky své nízké energetické náročnosti, kvalitní tepelné izolaci a modernímu řešení podlahového vytápění technologií heatflow. Změna topného systému je samozřejmě možná. Dům označený jako S4 je nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou přes 174 m², koncipován jako 5+kk (stavební úpravou možno získat dispozici 6+kk až 7+kk) se dvěma koupelnami a s velkou garáží, výměra pozemku 575 m². Svým charakterem bude vyhovovat větší rodině. Jako zdivo pro tento projekt byla zvolena broušená akustická cihla Porothersm AKU Profi, která díky maximální akustické izolaci zaručuje ideální zvukovou pohodu v interiéru. Cihly Porothersm AKU jsou vysoce pevné, zdravotně nezávadné, ekologické a výborně akumulují teplo. V galerii najdete fotografie jednoho již prodaného domu. I tak může vypadat váš nový domov. Investor neprovádí výstavbu více domů současně. Prioritně se věnuje stavbě domu pro konkrétního zájemce, který uzavře závaznou rezervaci. Městys Brodek u Prostějova nabízí kompletní občanskou vybavenost. Energetická třída B. Podrobnější informace u makléře RK.



Vyřizuje

Pavla Gottwaldová, DiS.**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 725 797 757**E-mail:** pavla@metr2reality.cz