

Prodej dvougen. rodinného domu, 196 m², 5+2+garáž a prostorné kolny, pozemek 409 m², město Sadská

Lázeňská, Sadská



9 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Boušková
GSM: +420602681581

E-mail:
martina.bouskova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	409 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízím rodinný dům ve městě Sadská, vzdálené 25 km východně od hl. města Prahy, s dostupností po dálnici D11.

Rodinný dům z roku cca 1912 prošel v roce 1996 částečnou rekonstrukcí, kdy byla nově osazena plastová okna,

zateplena zadní část domu, nová střecha atd.

Dispozice domu je 5+2 s užitnou plochou 196 m². Dům je částečně podsklepen. Pozemek o celkové výměře 409 m² má vstupy ze dvou stran. Z ulice a ze zadní cesty, která lemuje pole.

V přízemí domu se nachází dvě obývací místnosti s kuchyní. Dále je zde samostatná koupelna, samostatná toaleta a spíž.

V patře se nachází celkem 3 pokoje, kuchyň a úložná prostorná místnost (možnost menšího pokoje). V jednom z pokojů je přímý vstup na lodžii s překrásným výhledem do okolí a polí. Dále je v patře samostatná prostorná toaleta s umyvadlem.

Dům se dá využít jako dvougenerační.

Ve štítu střechy se nachází půdní úložný prostor.

Okna v celém domě jsou plastová.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, městský vodovodní řád a kanalizaci. Dalším zdrojem vody je vlastní studna (skruže, hloubka 4,2 m)

Vytápění je formou plynového kotle. Vytápění je možné kombinovat s kotlem na tuhá paliva (Dakon). Ohřev TUV zajišťuje bojler.

Zahrada je udržovaná se vzrostlými stromy. Pozemek je oplocený.

V roce 1976 byla na zahradě přistavěna garáž a kolny s úložným prostorem.

Bývalé lázeňské město Sadská leží na okraji Kerska a disponuje veškerou občanskou vybaveností (velká ZŠ a MŠ, zdravotní středisko, banka, Hypermarket, pošta, policie ČR, atd).

Úžasné je pískovcové jezero, ohraničené lesy, vzdálené cca 800 m od nabízeného domu.

Pro milovníky rybaření – řeka Labe, která lemuje jezero směrem do Nymburka a Poděbrad.

Oblast není zátopová.

Výborná dostupnost do Prahy autem po D11 – 20 min. BUS, PID – přímý spoj, Praha - hl. nádr do 40 min.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

Těším se na Vás na prohlídce tohoto příjemného domu