



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00494

Prodej, Rodinné domy, 172 m² - Skuteč

Havlíčkova, 53973, Skuteč

4 600 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v rodinném domě v obci, která žije. Tak přesně takovou možnost Vám přinášíme prostřednictvím této nabídky.

Pokud Vás omrzela život v bytě a rádi byste užívali pohodlí rodinného domu se zahradou a přitom nechcete ztratit výhody a komfort, který přináší bydlení ve městě, rádi posedíte s přáteli u grilu nebo při kávě na vlastní zahradě, nebo hledáte objekt vhodný ke spojení Vašeho podnikání s bydlením, pak nepřehlédněte tuto nabídku domu o dvou bytových jednotkách s vlastními vstupy.

Samotná stavba rodinného domu prošla v uplynulých letech většinou rekonstrukcí. Nové jsou veškeré rozvody (elektřina, topení, voda i odpady), okna plastová, jednotně sladěné interiérové dveře, podlahy zateplené kryté vinyly a dlažbou (1.NP) a PVC, dlažbou a OSB deskami (2.NP).

Stavba je dispozičně řešena následovně:

1.NP: zádveří, technická místnost, chodba, obývací pokoj, obytná kuchyně, ložnice, prostorná koupelna a oddělené WC.

2.NP: Obytná kuchyně se vstupem na terasu, obývací pokoj, dva podkrovní pokoje a koupelna s WC.

Bytová jednotka v 2.NP je po kompletní rekonstrukci. Koupelna je opatřena sprchovým koutem, umyvadlem a WC.

Kuchyně zůstává vybavena dvoudílnou kuchyňskou linkou (přípojení pro myčku a pračku).

V 1.NP stačí zařídit koupelnu rohovou vanou a umyvadlem, na což je zde dokončena příprava. V kuchyni pak zbývá instalovat kuchyňskou linku. Rozvody topení jsou připravené k napojení na elektrický kotel, ale díky plynu, který je přiveden do technické místnosti, lze zvolit i variantu kotle plynového.

Celý přízemní byt působí vzdušně, pokoje jsou prostorné, světlé a dobře designově řešené. Obývacímu pokoji dominuje krb s moderním obkladem. Nadstandardní koupelna je přidanou hodnotou.

Právě díky dispozičnímu řešení a vlastním vstupům do jednotek lze dům užívat jak k dvougeneračnímu bydlení, tak k vlastnímu bydlení a pronájmu, nebo čistě k pronajímání.

Zahrada o výměře 210m² je svou rozlohou ideální pro trávení volného času bez nutnosti náročné údržby. Vedlejší stavby slouží jako skladovací prostory, dílna a jedna z nich je částečně podsklepena.

Ve Skutči je vynikající dostupnost všech služeb v lokalitě (lékař, pošta, obchody, škola, školka...).

Jednoduše Vám nabízíme báječné místo pro život a odpočinek od každodenního stresu a shonu. Je jen na vás, zda budete relaxovat na vlastní zahradě, nebo se vydáte na procházku k rybníku, či do lesa. To vše budete mít docházkové vzdálenosti. Tento dům může být právě vaším domovem, kam se budete vždy rádi vracet. Vhodný je však i jako

investice k následnému pronájmu.

Podobných nemovitostí ve Skutči mnoho nenajdete a tak neváhejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Bc. Jana Bulisová

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 725 023 504

E-mail: jana@bezvamakleri.cz