

Prodej rodinného domu 4+kk - 202 m², pozemek 2 398 m², Hvozdnice, Praha-západ

Hvozdnice



Rezervace



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	2398 m ²
Plocha zahrady:	2248 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám zajímavou nabídku domu nacházející se v malebné krajině a klidné obci Hvozdnice v okrese Praha-západ. Tento krásný dům o velikosti 4+kk s terasou nabízí ideální spojení klidného venkovského života a snadného přístupu do centra Prahy, které je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy autem.

Dům se nachází na pozemku o rozloze 898 m² a k němu náleží i nestavební pozemek o rozloze 1 500 m², díky čemuž je dům vhodný např. pro chovatele koní či jiných domácích zvířat. Dům prošel nedávnou rekonstrukcí interiéru, takže noví majitelé se mohou těšit na moderní a pohodlné bydlení se zajímavou atmosférou. Na exteriéru je potřeba pouze dodělat fasádu.

Jak již dnešní standardy vyžadují, tak je v domě nainstalováno tepelné čerpadlo, což znamená úsporu na energiích. Dále je zde v obývacím pokoji krb, který je dodává domu kromě tepla i romantickou atmosféru.

Hvozdnice je klidná obec a její okolní příroda láká k procházkám a výletům. Z terasy domu si budete moci vychutnat krásný výhled do okolní krajiny.

V obci naleznete nedaleko vzdálenou Mateřskou školku, Poštu, obchod, hostinec a další. Je zde také autobusová zastávka se spojením do Prahy na Smíchovské nádraží za 40 minut.

Pokud hledáte ideální místo pro život, kde spojíte klid venkova s pohodlným přístupem do města, věřím, že tento dům v je pro vás tou správnou volbou.

Energetický štítek náročnosti budovy nebyl v současné době vypracován a proto zatím uvádíme třídu G.

Lze financovat hypotéčním úvěrem, se kterým Vám rád poradím a náš finanční poradce jej zajistí za nejlepších možných tržních podmínek.

Budu se těšit na Vaše dotazy a osobní setkání na prohlídce. Neváhejte mne kontaktovat.