

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14331059

## Prodej, Byty 3+1, 64m<sup>2</sup> - Chlum u Třeboně

Sídliště F. Hrubína, 37804, Chlum u Třeboně

**2 200 000 Kč**  
za nemovitost

|                                  |                        |                               |                                  |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                    | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                           |
| <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                         |
| <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus       | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové               |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám exkluzivně ke koupi bytovou jednotku 3+1 o velikosti 64 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Byt se nachází v kompletně revitalizovaném panelovém domě, který se nachází v klidné okrajové části sídliště Fr.Hrubína v Chlumu u Třeboně. Byt je situován v přízemí, v původním stavu, udržovaný, v roce 2010 měněná plastová okna, podlahy pvc, koupelna umakart, vana a samostatná toaleta. Byt sestává ze vstupní chodby, kuchyně, tří pokojů, koupelny, samostatné toalety, chodba nabízí prostornou vestavěnou skříň, která byla využívána jako šatna, dále k bytu patří sklepní kóje. Společné prostory jsou čisté a udržované, oceníte i velmi dobré parkování před domem. Chlum u Třeboně je hezké místo pro rekreaci a dovolenou, zajímavé i pro pěší turistiku, cyklistiku nebo pro jiné sportovní využití. Místo je i blízko Rakouských hranic což lze využít i v případě pracovní činnosti v Rakousku. Rádi vás nemovitostí provedeme a podáme veškeré informace, finanční a právní servis je součástí našich realitních služeb. Pro případ, že by jste měli zájem koupit byt jako investici na pronájem, tak vám pomůžeme najít i vhodného zájemce do pronájmu, zajišťujeme komplexní servis. Prohlídky možné po telefonické domluvě, těšíme se na vás.



Vyřizuje

**Jiří Mašek**

**GSM: +420 777 446 892**

**E-mail: [jiri.masek@century21.cz](mailto:jiri.masek@century21.cz)**