

Stylový rodinný dům 5+kk s terasou, garáží a okrasnou zahradou v Čáslavi

P. J. Šafaříka, Čáslav



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

GSM: +420603392335

E-mail:

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	626 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový rodinný dům 5+kk s terasou, garáží a okrasnou zahradou v klidné vilové čtvrti v Čáslavi v ulici P. J. Šafaříka v části obce Čáslav-Nové Město. Na rohové parcele o výměře 626 m² nabízí samostatně stojící dvoupodlažní dům s částečným podsklepením celkem 174 m² užitné plochy včetně 14 m² sklepních prostor a 15 m² půdy. Dispozičně je dům v přízemí členěn na velkorysou verandu, chodbu, obytnou kuchyni, 2 pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a bidetem, samostatné WC a spíž. Z chodby je přístup do sklepa a betonovým schodištěm do podkrovních prostor, které jsou členěny na 2 větší pokoje, kuchyňku a koupelnu s WC a sprchovým koutem. Třetí pokoj je naprosto neproblematicky možné vybudovat využitím části podkroví, které bylo využíváno jako půda/sklad, ale má prostorové (15 m²) i světelné parametry identické jako dva standardní pokoje. Z chodby podkroví je přístupná i terasa o výměře 28 m² nad přístavbou verandy s příslušenstvím.

Na pozemku samostatně stojí garáž s dílenským koutem o celkové podlahové ploše 32 m². Zpevněnou příjezdovou cestu ke garáži lze využít k zaparkování 2 vozidel. Nemovitost je obklopená okrasnou zahradou, která vytváří atraktivní kulisu a vyzývá k příjemné relaxaci.

Dům je napojen na veškeré sítě, kromě veřejného vodovodu disponuje i studnou s užitkovou vodou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Nemovitost se prodává včetně nábytku.

Okolí domu nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a služeb.

Dům si uchoval poklidnou atmosféru 30. let 20. století, doby, ve které byl postaven, ačkoliv historicky prošel dílčími rekonstrukcemi. Nemovitost je udržovaná, v dobrém stavu a lze ji okamžitě obývat, ale citlivá rekonstrukce může posunout standardy bydlení k dnešním požadavkům při zachování příjemného genia loci. Tento rodinný dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidnou lokalitu a nemovitost, která si uchovala architektonický styl a nabízí prostor a funkčnost domu zakomponovaného do okrasné zahrady.

V případě zájmu o další informace a sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.