

## Prodej, Rodinné domy, 303 m2 - Verneřice

Okružní, 40725, Verneřice



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Milan Choura**  
**GSM:** +420 602 243 661  
**E-mail:**  
[reality@milanchoura.cz](mailto:reality@milanchoura.cz)

|                               |                                  |                                 |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 130 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 130 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 303 m <sup>2</sup>     |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                       | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD               | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji RD 3+1 s malou zahradou v obci Verneřice okr. Děčín. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází kuchyň, obývací pokoj, chodba, jídelní kout, koupelna s WC. První patro-ložnice, šatna, velký pokoj a schody na prostornou půdu. Topení na tuhá paliva. voda s městského řádu, odpad žumpa s průtokem vody. Obec Verneřice je 20 km od Ústí nad Labem, 15 km od Děčína. V obci je veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, pošta, zdravotní středisko, pošta, obchody, restaurace a sportovní kluby i autobusová doprava. Dále v okolí najdete několik turistických tras, plno zeleně, lesů a překrásnou přírodu. Pro bližší informace volejte makléři. Financování zajistíme.