

## Dům s uzavřeným dvorem v obci Rohozná u Jihlavy

58844, Rohozná



**1 299 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

**Alena Domanská**

**Tel.:** 565 32 19 14

**GSM:** 777031055

**E-mail:**

[domanska@adreality.cz](mailto:domanska@adreality.cz)

|                          |                                  |                                 |                            |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 479 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 500 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | kamenná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | autobus                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>           | Jiné                             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům s uzavřeným dvorem Na základě výhradního zastoupení majitele nabízíme k prodeji dům s uzavřeným dvorem a předzahrádkou v obci Rohozná u Jihlavy. Obytná část sestává ze 3 prostorných místností, z čehož jedna z nich má klenuté stropy (ostatní stropy jsou dřevěné trámové), dále z větší vstupní chodby, koupelny a je zde vstup i do menšího klenutého sklepa. Do domu se vstupuje přes zápraží vydlážděné zápražovými kameny. Nebytové prostory sestávají ze dvou stodol a chlívka. Do domu je zavedena obecní voda, kanalizace a plyn vedou před domem. Majitel platí i udržovací tarif za elektřinu. Dům je převážně kamenný a je určen ke kompletní rekonstrukci. Pozitivní však je, že nevykazuje zemní vlhkost. Obec Rohozná se nachází 20 km od krajského města Jihlavy a 5 km od vrchu Čeřínek, kde je provozován lyžařský areál. V okolí jsou cyklostezky a udržované lyžařské trasy. Pro více informací či prohlídku volejte makléře.