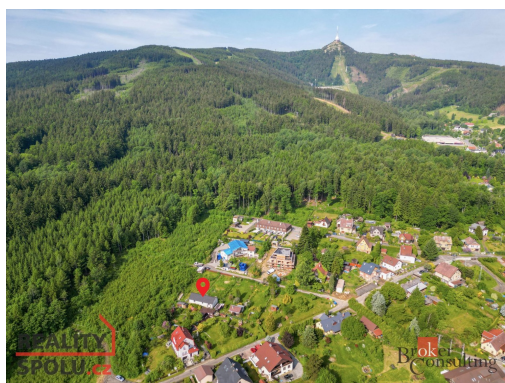


Prodej, domy/rodinný, 152 m², Světelská 188, Liberec XIX-Horní Hanychov, 46008 Liberec (nečleněné mě

Světelská, Liberec (nečleněné město), Liberec



7 570 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²
Plocha zahrady:	827 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k prodeji rodinný dům ve výstavbě, v klidné a zelení obklopené lokalitě - Liberec, Horní Hanychov.

Pozemek se nachází v klidné části obce, okolní zástavba je obytná a díky umístění ve slepé ulici není místo rušeno provozem. Naopak nabízí přímý vstup do podhůří, s trasami vedoucími až na vrchol Ještědu či lyžařského areálu.

Nemovitost je vystavěna zcela nově, na původních základech a je z části podsklepená.

Povolení ke stavbě je uděleno. V dokončení stavby tak lze pokračovat ihned.

Dispozice domu je dle projektové dokumentace 4kk s užitnou plochou 152m² (dům je patrový) :

Dodávka elektřiny - přípojka na pozemku

Dodávka vody - vrtaná studna (schváleno)

Odpadní vody - ČOV (schváleno)

Vytápění - Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním

- Možnost využít plynové přípojky z městské komunikace (není přivedena k pozemku)

Rovný pozemek o rozloze 1030m² nabízí široké možnosti pro vytvoření praktického zázemí.

Občanská vybavenost je kompletní a velikou výhodou umístění domu je rychlá dostupnost na dálnici, nebo do krásné okolní přírody Ještědského pohoří (lyžařský vlek 1,2km, turistické trasy přímo u domu).

Rádi Vám nemovitost ukážeme na prohlídce a seznámíme Vás s procesem dokončení výstavby v rámci projektové dokumentace či rozpočtu.

Ukážeme i možnosti financování koupě + výstavby a zajistíme celý proces převodu nemovitosti, včetně právních služeb.