

## Prodej rodinného domu na klíč, pozemek 1m2

Brno



**1 503 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:**

[svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná              |
| <b>Stav objektu:</b>     | projekt                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 83 m <sup>2</sup>      |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 83 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 1 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová              |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S ohledem na měnící se požadavky zákazníků nabízíme projekty, ve kterých je upřednostněno maximální využití prostoru pro každodenní použití a optimalizaci konstrukce s ohledem na technologii výstavby s použitím tepelně komfortních prefabrikovaných stěn s použitím keramických materiálů.

Nabízíme výstavbu domu na vašem pozemku ve stavu k dokončení. Je to řešení, které umožňuje jeho velmi rychlé zhotovení a zároveň minimalizuje riziko chyb při výstavbě. Ceny ve stavu k dokončení dle vybraného typu domu - od 1.503.000Kč.

Domy se především vyznačují

- projekty v mnohá velikostech, vyhovující potřebám různých zákazníků
- konzistentní projektovou vizi pro jednotlivé projekty
- nízkými náklady na výstavbu díky použití opakovatelných, předpřipravených elementů s omezenou možností provádění změn

- velmi krátká doba realizace výstavby
- prefabrikované stěny - hladké, se zárukou rovinnosti a kolmosti. Úspora času a nákladů za provedení omítek (stěny jsou hladké), příprava pro elektroinstalace a vodoinstalace - na to nemusíte myslet, vše je nachystáno
- stěny jsou odolné proti plísním a houbám, nehořlavost umožňuje použití prakticky ve všech možných podmínkách
- pro lidi, kteří oceňují klid a pohodu v budově, je důležitou výhodou interiéru jeho akustická izolace, srovnatelná s plnou cihlovou zdí
- energeticky úsporný, ekonomický dům pro mnoho generací. Prefabrikované stěny domu v kombinaci s izolační vrstvou zaručuje minimálně jeho energeticky úsporný standard a při použití vhodného kvalitního izolačního materiálu i standard pasivní
- tvarem "malý, velký dům" - i přes kompaktní tvar je interiér prostorný a pohodlný

Práce začínají ve fázi montáže zdí na připravenou základovou desku (zhotovenou zákazníkem nebo na přání naší firmou). Instalace teplých stěn trvá jen jeden den.

Poté se montuje hotový prefabrikovaný krov, který nám umožňuje udržet vysoké akční tempo a zároveň získat vysoce kvalitní stropní a střešní konstrukci. Části střechy vyčnívající mimo obrys domu jsou zespodu překryté PVC podhledem.

Následujícím krokem je pokrytí střechy a montáž okapního systému.

Další možnosti z naší nabídky jsou volitelné, a pokud je vyberete, budeme pro vás realizovat:

- Montáž okenního systému a vchodových dveří, aby dům byl uzavřený a utěsněný.
  - Zhotovení celé fasády, tj. zateplení stěn pěnovým polystyrenem spolu s omítkou a montáží vnějších parapetů.
- Zákazník v tomto případě přebírá zvenčí prakticky hotovou stavbu, tepelně izolovanou, umožňující další dokončovací interiérové práce v příznivém klimatu.
- Po dohodě můžeme provést i tyto dokončovací práce, po stanovení nákladů na jejich realizaci dle požadavků zákazníka.

Tepelný komfort - nosné stěny a příčky akumulují teplo a mají výborné tepelně-izolační vlastnosti s bezpečnostním atestem. Bezpečnost - jedná se zcela o nehořlavý a mrazuvzdorný materiál odolný proti živým organismům a vodě. Vlhkost - stěny a příčky jsou odolné proti houbám a plísním. Základová deska - plovoucí celistvá betonové deska vylita na dostatečné vrstvě kameniva - zdívo nepraská, nehýbe se a nesaje vlhkost - velmi dlouhá celková životnost stavby. Tento druh základové desky je ideální rovněž pro vlhké promočené nebo písčité a jílovité půdy.

V balíčku služeb spojených s nabídkou výstavby nabízíme i kompletní servis pro případ financování hypotékou. S dotazy mě neváhejte kontaktovat popř. můžeme domluvit prohlídku některé ze staveb, která je v současné době ve výstavbě. Fotografie jsou pouze ilustrativní záležitosti na konečném výběru typu domu.